

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW**

Leszno, dnia 13 lipca 2012 r.

**Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno**

Le.5142.2053.1.2012
Za dowodem doręczenia

P O Z W O L E N I E N R 3 7 2 / 2 0 1 2 / A

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b, art. 7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 i art. 89 pkt 2, art.91 ust.4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987), art. 104, art.107 § 4 i 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 ze zm.) oraz z upoważnienia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 10 lipca 2009 r., znak POK-1101/4467/2009, po rozpoznaniu wniosku Gminy Święciechowa, z dnia 29. 06. 2012 r. (data wpływu: 05. 07. 2012 r.)

**udzielam
Gminie Święciechowa
pozwolenia**

**na prowadzenie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej – Rynku w miejscowości Święciechowa – stanowiącego element historycznego układu urbanistycznego miejscowości Święciechowa - wpisanego do rej. zabytków decyzją z dnia 16. 07. 1997 r., pod numerem rejestru 1210/A;
w zakresie i sposób określony w projekcie budowlanym sporządzonym przez mgr inż. arch. Piotra Końskiego, w grudniu 2011 r. Projekt stanowi załącznik do niniejszej decyzji.**

Właścicielem nieruchomości jest: Gmina Święciechowa.

Pozwolenie jest ważne do dnia: 31. 12. 2015 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art.47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – tj. jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych lub innych działań wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pozwolenia udziela się pod następującymi warunkami:

- 1. Elementy małej architektury, a szczególnie obiekty trwale połączone z płytą Rynku (m.in. kraty żeliwne wokół drzew, latarnie, ławki itd.), wiaty przystankowe, kiosk, urządzenia infrastruktury technicznej takie jak kratki ściekowe, kraty żeliwne należy uzgodnić z WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie na etapie realizacji.**

Elementy te powinny być dostosowane charakterem do zabytkowego otoczenia i wpisywać się w zabytkową strukturę centrum miejscowości.

- 2. Prace ziemne w obrębie inwestycji należy przeprowadzić pod nadzorem archeologicznym.**
3. Realizacja inwestycji wymaga szczególnej staranności i dbałości - zgodnie z zasadami ochrony i opieki nad zabytkami;
4. Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie ze wskazanym zakresem, uwzględnieniem obowiązujących przepisów, w sposób niepowodujący zagrożenia dla ludzi i mienia;
5. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub robót budowlanych. W takim przypadku Wojewódzki Konserwator Zabytków jest zobowiązany wydać odpowiednie zalecenia lub wznowić postępowanie administracyjne w sprawie zakończonej wydanym pozwoleniem - w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia;
- 6. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

Uzasadnienie

Rynek w Świąciechowie podlega ochronie konserwatorskiej jako centralny plac historycznego układu urbanistycznego miejscowości Świąciechowa wpisanego do rejestru zabytków na mocy decyzji z dnia 16 lipca 1997 r., pod numerem rejestru 1210/A. Zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – jakim jest historyczne założenie urbanistyczne miejscowości Świąciechowa. Z uwagi na znaczenie Rynku, będącego najważniejszym placem i jednym z najistotniejszych elementów kompozycji urbanistycznej i przestrzennej miejscowości, tut. Urząd określił dodatkowe warunki, pod którymi realizacja inwestycji jest możliwa. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatury w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


mgr Jacek Nowakowski
St. specjalista

POUCZENIE:

1. **Pozwolenie niniejsze nie zwalnia** z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane (zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

2. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone prace odbiegają od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:
- nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu;
 - zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.

Załączniki:

4 egz. projektu budowlanego

Otrzymują:

Wójt Gminy Święciechowa,
ul. Ułańska 4, 64-115 Święciechowa (+ zał.)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Lesznie - Wydz. Architektury i Budownictwa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lesznie

a/a – k

(pp)

Nie podlega opłacie skarbowej -
zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada
2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz.1635 ze zm.)

Paulina Pawlak - inspektor ochrony zabytków
WUOZ – Delegatura w Lesznie



Sprawę prowadzi:

Paulina Pawlak – insp. ds. zab. nieruchomych
tel. 65 529 93 83 wew. 16